

貸店舗

# 銀座全線座ビル1階 A・B区画



東京メトロ銀座線

「新橋」  
駅徒歩 2分

JR各線

「新橋」  
駅徒歩 3分

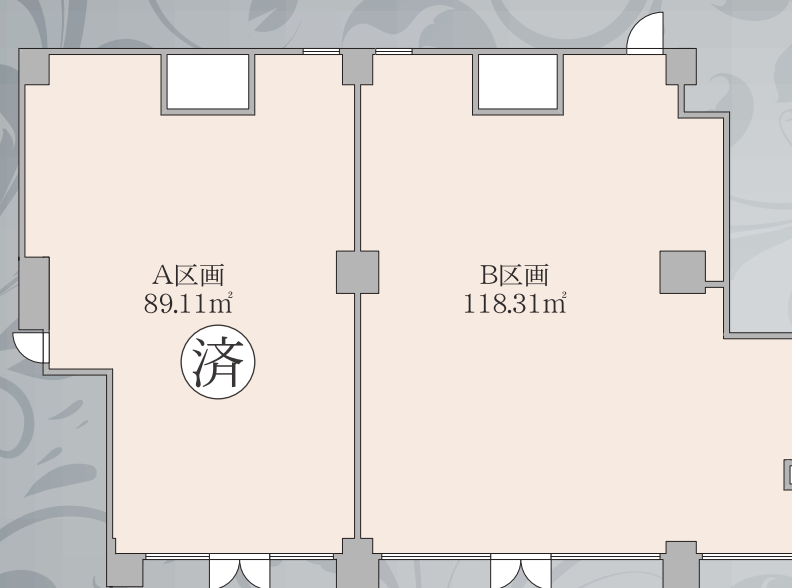
東京メトロ銀座線

「銀座」  
駅徒歩 8分

都営三田線

「内幸町」  
駅徒歩 8分

## インバウンドで盛り上がる銀座！ 稀少なホテル1F店舗！



A区画

賃料(税込)／  
管理費／なし

**成約済**

専有面積／89.11㎡(26.95坪)

B区画

賃料(税込)／  
管理費／なし

**2,243,406円**

専有面積／118.31㎡(35.78坪)

スケルトン  
渡し

業種等  
応相談



【物件概要】■名称／銀座全線座ビル■所在地／中央区銀座8-7-13 銀座全線座ビル1階  
■構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建地下2階建■竣工／昭和54年10月■引渡可能時期／応相談  
【賃貸条件】■保証金／賃料の12ヶ月分■償却／賃料の1ヶ月分■礼金／賃料の1ヶ月分■契約期間／定期借家契約7年間  
■再契約料／新賃料の1ヶ月分■火災保険／指定の保険会社加入必須■保証会社／指定の保証会社加入必須(初回保証料)  
総賃料の100%(更新保証料)毎年10%または毎月0.8%■その他／水道光熱費・看板料・町会費等負担有※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。※2025年12月耐震補強工事済み

### LIFE INFORMATION

- ファミリーマートK2銀座八丁目店 ..... 約54m
- セブンイレブン銀座ナイン店 ..... 約101m
- 新橋郵便局 ..... 約213m
- 三菱UFJ銀行銀座支店 ..... 約247m
- ダイコクドラッグ銀座七丁目店 ..... 約264m
- セリアグジットメルサ銀座店 ..... 約518m



東京都知事免許(3)第98512号

# 株式会社 ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線座ビル

TEL 03(6228)5070

FAX 03(6228)5072

Eメール info@zentrust.co.jp

http://www.zentrust.co.jp/

客付会社様へ

### ■手数料

| 客付手数料<br>負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|----------------|----|---|----|------|
| 客付手数料<br>配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様／一般媒介