

～緑景に包まれた静穏環境に佇む住まい～

善福寺公園ビューハウス



風致地区内に立地
景観保護された
落ち着いた街並み



善福寺公園隣接

室内リノベーション実施

- *クロス・床新規張替
- *エアコン2基新規設置
- *3口コンロシステムキッチン新設
- *浴室・洗面台・新規改装
- *浴室乾燥新規取付
- *トイレ洗浄便座新規設置
- *玄関扉新規交換

JR中央線

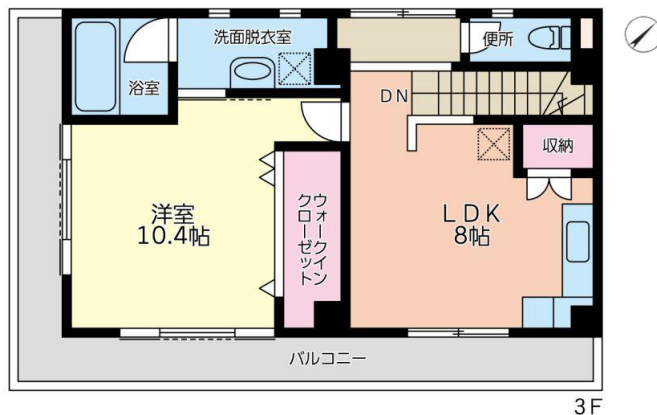
「西荻窪」駅徒歩 20 分

「吉祥寺」駅徒歩 23 分

西武バス「八幡橋」バス停徒歩 5分

「西荻窪」駅まで乗車 10分

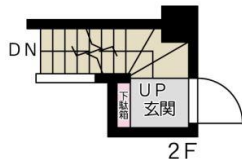
- ◆ワンフロア独占 贅沢な住空間 ◆内装一新 室内状態良好
- ◆最上階・2面採光・住居を囲うバルコニー 明るく開放感のある室内



月額賃料/127,000円
管理費/ ー円 専有面積/49.10㎡

3階部分
ILDK

礼金なし



バルコニーからの眺望



宅配ボックス・郵便ポスト
新規設置予定



【物件概要】■所在地/東京都杉並区善福寺2-37-12 ■構造/鉄筋コンクリート造3階建 ■築年月/1979年8月 ■現況/空室(リフォーム中) ■入居時期/2026年6月中旬
 ■開口部方位/南東 ■設備/都市ガス・CATV・宅配ボックス・メールボックス・3口コンロシステムキッチン・クローゼット・温水洗浄便座・洗面所・浴室乾燥機・追炊き・
 室内洗濯機置場・シューズボックス・給湯・エアコン
 【賃貸条件】■敷金/1か月 ■礼金0ヶ月 ■契約期間/普通借家契約2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■鍵交換料金/25,000円(税別)
 ※火災保険に加入して頂きます(2年間・30,000円)
 ※弊社指定の家賃保証会社(有料)に加入して頂きます/初回保証料(総賃料の50%)以後1年毎に10,000円
 ※敷地内駐輪可能(自転車1台のみ)
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



東京都知事(3)第98512号

株式会社ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線座ビル

TEL:03(6228)5070

FAX:03(6228)5072

MAIL:info@zentrust.co.jp

https://www.zentrust.co.jp/

ポータルサイト全媒体
広告掲載可能
※掲載承諾不要

内見 申込
24時間Web受付



手数料

項目	割合	負担者	金額	備考
客付手数料負担の割合	%	貸主	100	%
客付手数料配分の割合	%	元付	100	%
	%	客付		%

■取引態様:代理