

貸店舗

銀座全線座ビル1階 A・B区画



東京メトロ銀座線

「新橋」
駅徒歩 2分

JR各線

「新橋」
駅徒歩 3分

東京メトロ銀座線

「銀座」
駅徒歩 8分

都営三田線

「内幸町」
駅徒歩 8分



東京都知事免許(3)第98512号

株式会社 ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線座ビル

TEL 03(6228)5070

FAX 03(6228)5072

Eメール info@zentrust.co.jp

http://www.zentrust.co.jp/

インバウンドで盛り上がる銀座! 稀少なホテル1F店舗!



A区画

賃料(税込) / 1,986,215円
管理費 / なし

専有面積 / 89.11㎡ (26.95坪)

B区画

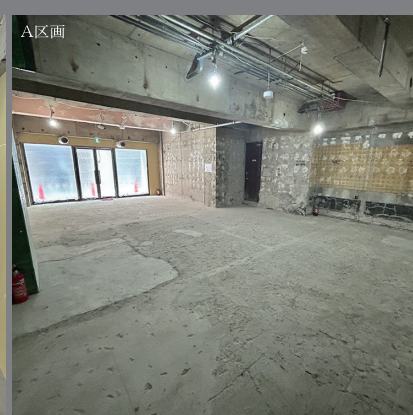
賃料(税込) / 2,636,986円
管理費 / なし

専有面積 / 118.31㎡ (35.78坪)



スケルトン
渡し

業種等
応相談



【物件概要】■名称/銀座全線座ビル■所在地/中央区銀座8-7-13 銀座全線座ビル1階
■構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建地下2階建■竣工/昭和54年10月■引渡可能時期/応相談
【賃貸条件】■保証金/賃料の12ヶ月分■償却/賃料の1ヶ月分■礼金/賃料の1ヶ月分■契約期間/定期借家契約7年間
■再契約料/新賃料の1ヶ月分■火災保険/指定の保険会社加入必須■保証会社/指定の保証会社加入必須(初回保証料)
総賃料の100%(更新保証料)毎年10%または毎月0.8%■その他/水道光熱費・看板料・町会費等負担有※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。※2025年12月耐震補強工事済み

LIFE INFORMATION

- ファミリーマートK2銀座八丁目店 約54m
- セブンイレブン銀座ナイン店 約101m
- 新橋郵便局 約213m
- 三菱UFJ銀行銀座支店 約247m
- ダイコクドラッグ銀座七丁目店 約264m
- セリアグジットメルサ銀座店 約518m

■手数料

客付手数料 負担の割合	貸主	%	借主	%
客付手数料 配分の割合	元付	%	客付	%

■取引態様/一般媒介