

分 譲 賃 貸 マ ン シ ョ ン

新横浜ニューライフ



JR横浜線

「小机」

駅徒歩

6

分

☆広々としたバルコニー・南向き日当たり良好

☆高台に面し、通風・見晴らし・開放感◎

☆80㎡越えのゆとりある住空間



月額賃料/ **155,000 円**
管理費/ **10,000 円**

専有面積/ 86.58㎡

212号室
4LDK

【物件概要】■所在地/神奈川県横浜市港北区小机町1435 ■構造/鉄筋コンクリート造3階建 ■築年月/1984年10月 ■現況/入居中 ■入居時期/2026年3月中旬
■開口部方位/南 ■設備/プロパンガス・3口コンロシステムキッチン・クローゼット・温水洗浄便座・洗面所・室内洗濯機置場・シューズボックス・給湯・フレッツ光
【賃貸条件】■敷金/1か月 ■礼金/1ヶ月 ■契約期間/普通借家契約2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■鍵交換料金/33,000円(税別)
※火災保険に加入して頂きます(2年間・30,000円)
※弊社指定の家賃保証会社(有料)に加入して頂きます/月額支払い総賃料の50%・以後1年毎に10,000円
※敷地内駐車場・バイク置き場有り(空き状況は要確認) ※エアコン3基本設置(残置物となります)
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

バルコニーからの眺望



近隣施設

- 横浜市立小机小学校・・・130m(徒歩2分)
- スーパーコス小机駅前店・・・420m(徒歩5分)
- IKEA横浜店・・・3km(車で10分)
- コーナン港北インター店・・・3km(車で10分)
- ドラッグセイムス港北小机店・・・1.1km(徒歩14分)
- 横浜労災病院・・・3.1km(車で10分)
- 日産スタジアム・・・1.3km(徒歩17分)



東京都知事(3)第98512号

株式会社ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線ビル

TEL:03(6228)5070

FAX:03(6228)5072

MAIL:info@zentrust.co.jp

<https://www.zentrust.co.jp/>

AD50

内見

申込

24時間Web受付

ITANDI BB



手数料

客付手数料 負担の割合	貸主		借主	100	%
客付手数料 配分の割合	元付		客付	100	%

■取引態様:媒介