

分譲賃貸マンション  
藤和シティホームズ西葛西



東京メトロ東西線

「西葛西」駅徒歩

11分

★【2030年3月まで居住可(以降の再契約は相談) | 定期借家(2年)】★

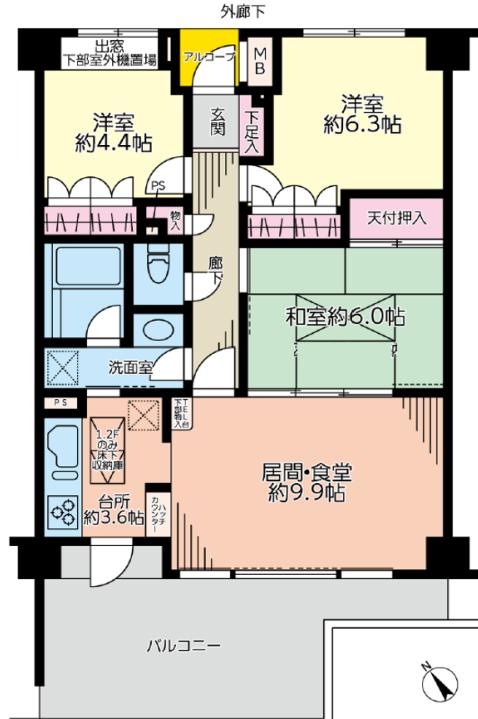
☆徒歩4分のイオン葛西店をはじめ、生活施設が充実した住環境。

☆3LDKの間取りは、子育て世帯や在宅ワークにも対応可能。

◆周辺環境◆  
イオン葛西店……………徒歩4分  
ドン・キホーテ葛西店……徒歩5分  
江戸川北葛西三郵便局…徒歩5分  
森山記念病院……………徒歩4分

★★★空き有★★★

- ・駐車場1台 (17,500円/月額) 立駐3段式の下段
- ・バイク置場1台 (450円/月額) ※原付サイズ
- ・駐輪場3台 (3~400円/月額) 3台以上は要問合せ



102号室  
3LDK

170,000 円  
0 円

専有面積／68.47m<sup>2</sup>

【物件概要】■所在地/東京都江戸川区北葛西4-1-15 ■構造/鉄筋コンクリート造6階建 ■築年月/1999年3月 ■開口部方位/南西 ■現況/入居中 ■入居可能時期/3月下旬 ■設備/TVモニター付オートロック・エレベーター・宅配ボックス・浴室乾燥機・温水洗浄便座・3口ガスコンロキッチン・独立洗面台・防犯カメラ・エアコン(賃貸条件) ■敷金/1か月 ■礼金/1ヶ月 ■契約期間/定期借家契約2年(2030年3月まで) ■再契約料/新賃料の1ヶ月分 ■鍵交換費用44,000円(任意) ■火災保険に加入して頂きます(2年間20,000円) ■24時間サポート(16,500円/2年)※弊社指定の家賃保証会社(有料)に加入していただけます。初回:支払い総賃料の50%・以後1年毎に10,000円 ■ペット相談可※敷金1ヶ月追加(退去時1ヶ月償却) ■高齢者相談可※エアコン2基、食洗機は残置物です。※4.4帖洋室は隣接配管のためエアコン設置希望の際、必ずご連絡ください



東京都知事(3) 第98512号

株式会社ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線座ビル

TEL:03(6228)5070

FAX:03(6228)5072

Mail:info@zentrust.co.jp

<https://www.zentrust.co.jp/>

内見  
申込  
24時間Web受付  
ITANDI BB



手数料	客付手数料 負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
	客付手数料 配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

■取引態様:代理