

店舗・事務所

## MIEUX(ミュー)渋谷ビル



JR山手線

「渋谷」

駅徒歩

7分

東京メトロ銀座線

「渋谷」

駅徒歩

7分

京王井の頭線

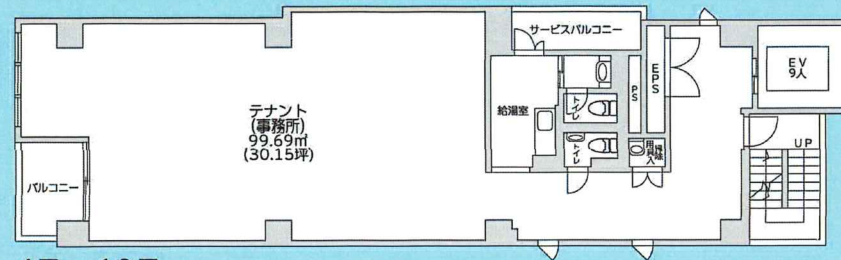
「神泉」

駅徒歩

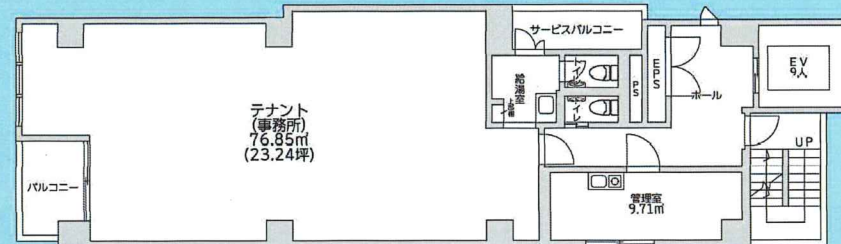
4分

※サービス店舗要相談!  
人気の渋谷駅エリアのオフィスです

※OAフロア  
※共益費なし物件です!!



4F~10F



3F

### 料金表

| 階数 | 賃料(税込)   |          |
|----|----------|----------|
|    | 事務所      | サービス店舗   |
| 10 | ③        | ③        |
| 9  | 781,000円 | 825,000円 |
| 8  | 781,000円 | 825,000円 |
| 7  | 781,000円 | 825,000円 |
| 6  | 803,000円 | 847,000円 |
| 5  | 803,000円 | 847,000円 |
| 4  | ③        | ③        |
| 3  | 640,200円 | 665,500円 |



### ライフインフォメーション

|                    |      |
|--------------------|------|
| まいばすけっと神泉駅前店       | 288m |
| ファミリーマート渋谷道玄坂店     | 145m |
| ガスト渋谷道玄坂店(から好し取扱店) | 93m  |
| 日本経済大学大学院          | 611m |
| 医療法人社団明生会セントラル病院   | 789m |
| 渋谷道玄坂郵便局           | 48m  |
| 渋谷区役所              | 929m |
| E-スペースタワー駐車場       | 82m  |

[Outline & Rent Conditions] ■所在/渋谷区円山町5番3号(住居表示)■専有面積(壁芯)/3階・76.85m(23.24坪)/4階~10階・99.69m(30.15坪)■構造/鉄骨造陸屋根地上10階建  
■築年月/2024年4月末日完成済■店舗・事務所/サービス店舗要相談■共益費/なし■保証金/4ヵ月(償却なし)■礼金/1ヵ月■契約期間/普通借家契約3年  
■更新料/新賃料1ヵ月■エレベーター/有り(1基)■引渡時期/即入居可 ※火災保険に加入していただきます。※退去時に原状回復費用がかかります。※弊社指定の保証会社(有料)に加入していただきます。  
初回保証料・総額賃料の100%(法人の場合、法人代表者の連帯保証人必須)更新保証料/毎年10%又は毎月0.8%※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事免許(2)第98512号

株式会社 ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線ビル1F

TEL 03(6228)5070

FAX 03(6228)5072

Eメール info@zentrust.co.jp

http://www.zentrust.co.jp/

### 客付会社様へ

広告料金に相当する額  
1ヵ月分までお支払いします  
※2024年10月末までの  
契約に限る

| 手数料  | 客付手数料 | 客付手数料 | 客付手数料 | 客付手数料 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 支払   | 支払    | 支払    | 支払    | 支払    |
| 割合   | 割合    | 割合    | 割合    | 割合    |
| 100% | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  |

■取引態様:専任媒介