

店舗・事務所

MIEUX(ミュー)渋谷ビル



J R山手線

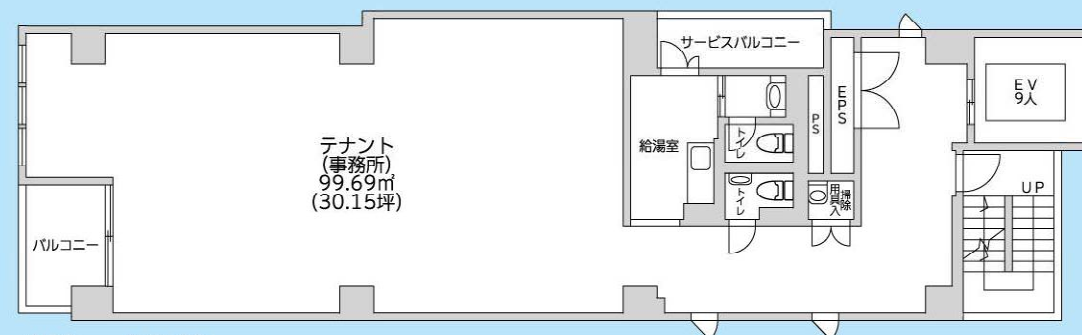
「渋谷」
駅徒歩 7分

東京メトロ銀座線

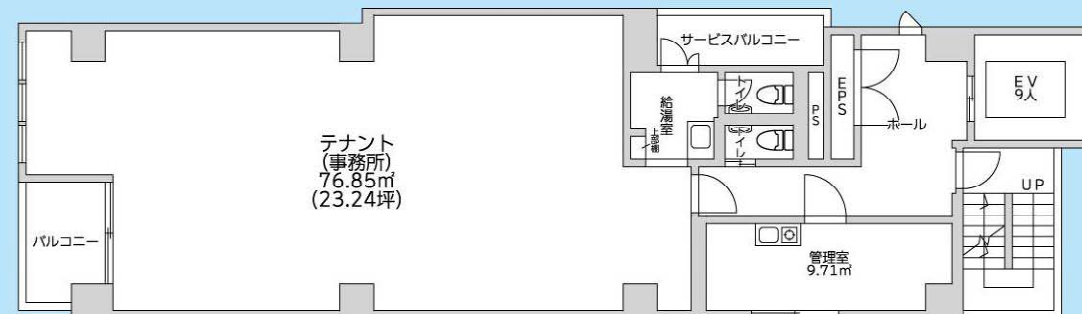
「渋谷」駅徒歩 7分
京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 4分

※サービス店舗要相談!
人気の渋谷駅エリアのオフィスです

※OAフロア
※共益費なし物件です!!



4F~10F



3F

料金表

階数	賃料(税込)	
	事務所	サービス店舗
10	829,400円	862,400円
9	829,400円	862,400円
8	829,400円	862,400円
7	829,400円	862,400円
6	829,400円	961,400円
5	829,400円	961,400円
4	829,400円	961,400円
3	715,400円	741,400円



ライフインフォメーション

まいばすけっと神泉駅前店	288m
ファミリーマート渋谷道玄坂店	145m
ガスト渋谷道玄坂店(から好し取扱店)	93m
日本経済大学大学院	611m
医療法人社団明生会セントラル病院	789m
渋谷道玄坂郵便局	48m
渋谷区役所	929m
Eスペースタワー駐車場	82m

【Outline & Rent Conditions】 ■所在/渋谷区円山町5番3号(住居表示) ■専有面積(壁芯)/3階・76.85㎡(23.24坪)/4階~10階・99.69㎡(30.15坪) ■構造/鉄骨造陸屋根地上10階建
■築年月/2024年4月末日完成済 ■店舗・事務所/サービス店舗要相談 ■共益費/なし ■保証金/4ヵ月(償却なし) ■礼金/1ヵ月 ■契約期間/普通借家契約3年
■更新料/新賃料1ヵ月 ■エレベーター/有り(1基) ■引渡時期/即入居可 ■ゴミ処理費/11,000円(税込)月 ※火災保険に加入していただきます。※退去時に原状回復費用がかかります。
※弊社指定の保証会社(有料)に加入していただきます。初回保証料・総額賃料の100%(法人の場合、法人代表者の連帯保証人必須)・更新保証料/毎年10%又は毎月0.8% ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事免許(2)第98512号

株式会社 ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線ビル1F

TEL 03(6228)5070

FAX 03(6228)5072

Eメール info@zentrust.co.jp

http://www.zentrust.co.jp/

客付会社様へ

広告料に相当する額
1ヵ月分までお支払いします
※2024年8月末までの
契約に限る

■手数料	■客付手数料負担割合	■客付手数料配分割合	■客主元付	■客主元付	■客主元付
100%	100%	100%	100%	100%	100%

■取引態様:専任媒介