

店舗・事務所

# MIEUX(ミュー)渋谷ビル



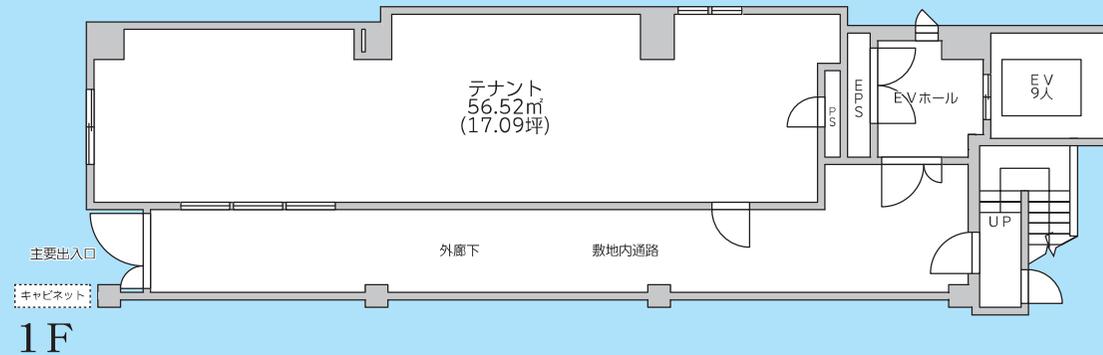
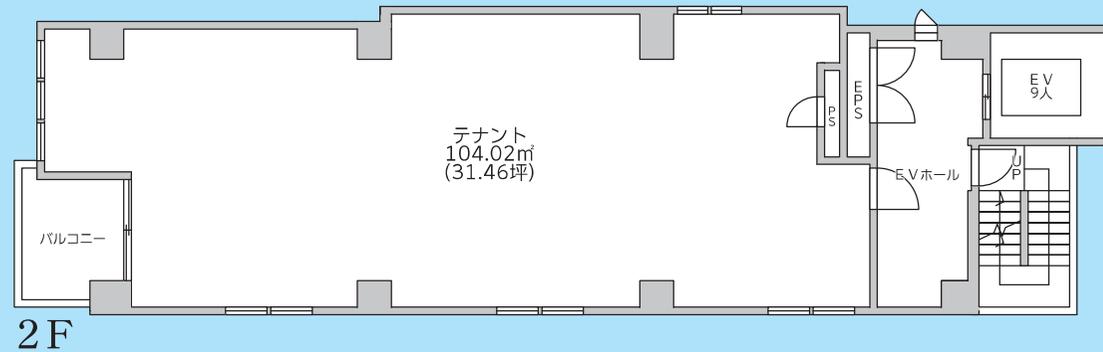
JR山手線  
「渋谷」駅徒歩7分

東京メトロ銀座線  
「渋谷」駅徒歩7分

京王井の頭線  
「神泉」駅徒歩4分

※軽飲食相談可  
人気の渋谷駅エリアのオフィスです

※医療・美容系にも適した好立地物件  
※共益費なし物件です!



## 料金表

階数	賃料(税込)	
2	店舗	1,314,500円
①(済)	店舗	93①(済)100円
1・①(済)T	店舗	2,29①(済)700円



## ライフインフォメーション

- まいばすけっと神泉駅前店 ..... 288m
- ファミリーマート渋谷道玄坂店 ..... 145m
- ガスト渋谷道玄坂店(から好し取扱店) ..... 93m
- 日本経済大学大学院 ..... 611m
- 医療法人社団明生会セントラル病院 ..... 789m
- 渋谷道玄坂郵便局 ..... 48m
- 渋谷区役所 ..... 929m
- Eスペースタワー駐車場 ..... 82m

【Outline & Rent Conditions】 ■所在/渋谷区円山町5番3号(住居表示) ■専有面積(壁芯)/1階・56.52㎡(17.09坪)/2階・104.02㎡(31.46坪) ■構造/鉄骨造陸屋根地上10階建  
 ■築年月/2024年4月末日完成済 ■店舗・事務所/軽飲食相談可 ■共益費/なし ■保証金/8ヵ月(償却なし) ■礼金/1ヵ月 ■契約期間/定期借家契約8年(再契約相談可)  
 ■再契約料/1ヵ月 ■エレベーター/有り(1基) ■現況/スケルトン ■引渡時期/即入居可 ※火災保険に加入していただきます。 ※退去時に原状回復費用がかかります。  
 ※弊社指定の保証会社(有料)に加入していただきます。初回保証料・総額賃料の100%(法人の場合、法人代表者の連帯保証人必須)・更新保証料/毎年10%又は毎月0.8% ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事免許(2)第98512号

# 株式会社 ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線ビル1F  
 TEL 03(6228)5070  
 FAX 03(6228)5072  
 Eメール info@zentrust.co.jp  
 http://www.zentrust.co.jp/

## 客付会社様へ

広告料金に相当する額  
0.5ヶ月分までお支払いします  
2024年10月末までの契約に限る

手数料	客付	会社	割合	備考
客付手数料	客付	会社	100%	■取引態様:専任媒介
客付手数料	客付	会社	100%	