

店舗・事務所

MIEUX(ミュー)渋谷ビル

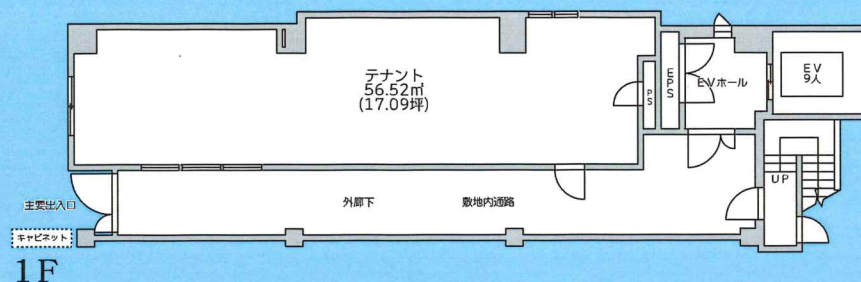
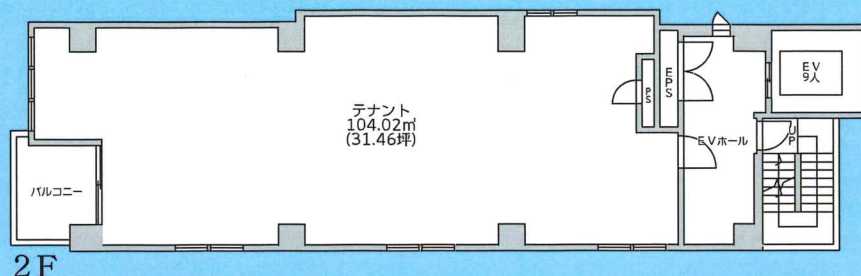


J R山手線

「渋谷」駅 徒歩 7分
東京メトロ銀座線「渋谷」駅 徒歩 7分
京王井の頭線「神泉」駅 徒歩 4分

※軽飲食相談可
人気の渋谷駅エリアのオフィスです

※医療・美容系にも適した好立地物件
※共益費なし物件です!



料金表

階数	賃料(税込)
2	店舗 1,314,500円
①済	店舗 93済100円
1・済IT	店舗 2,29済700円



ライフインフォメーション

まいばすけっと神泉駅前店.....288m
ファミリーマート渋谷道玄坂店.....145m
ガスト渋谷道玄坂店(から好し取扱店).....93m
日本経済大学大学院.....611m
医療法人社団明生会セントラル病院.....789m
渋谷道玄坂郵便局.....48m
渋谷区役所.....929m
E+スペースタワー駐車場.....82m

【Outline & Rent Conditions】 ■所在/渋谷区円山町5番3号(住居表示) ■専有面積(壁芯)/1階・56.52m²(17.09坪)/2階・104.02m²(31.46坪) ■構造/鉄骨造陸屋根地上10階建
■築年月/2024年4月末日完成済 ■店舗・事務所/軽飲食相談可 ■共益費/なし ■保証金/8ヵ月(償却なし) ■礼金/1ヵ月 ■契約期間/定期借家契約8年(再契約相談可)
■再契約料/1ヵ月 ■エレベーター/有り(1基) ■現況/スケルトン ■引渡時期/即入居可 ※火災保険に加入していただきます。※退去時に原状回復費用がかかります。
※弊社指定の保証会社(有料)に加入していただきます。初回保証料・総額賃料の100%(法人の場合、法人代表者の連帯保証人必須)・更新保証料/毎年10%又は毎月0.8% ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事免許(2)第98512号

株式会社 ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線ビル1F
TEL 03(6228)5070
FAX 03(6228)5072
Eメール info@zentrust.co.jp
http://www.zentrust.co.jp/

客付会社様へ

広告料金に相当する額
0.5ヶ月分までお支払いします
※2024年10月までの契約に限る

手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料
手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料
手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料
手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料

■取引態様:専任媒介