

店舗・事務所

MIEUX(ミュー)渋谷ビル



※サービス店舗要相談!
人気の渋谷駅エリアのオフィスです

JR山手線

「渋谷」

駅徒歩 7分

7分

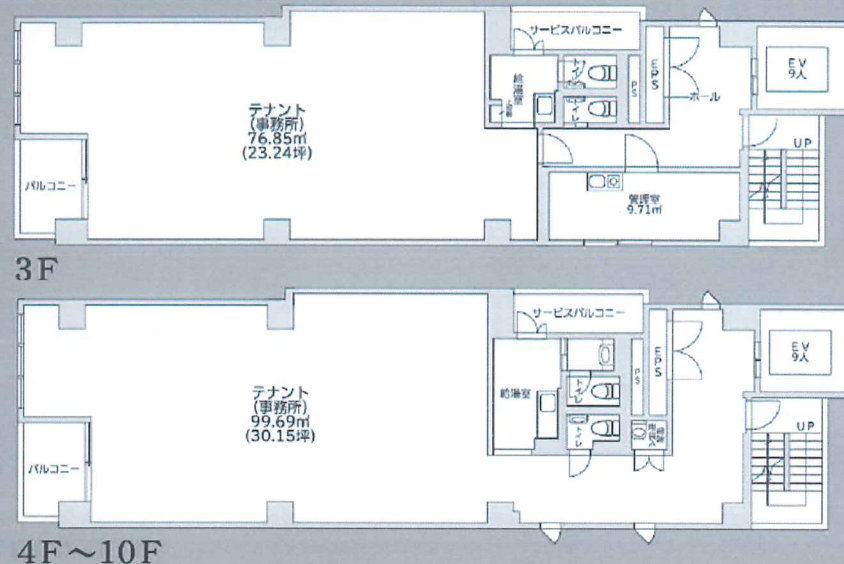
東京メトロ銀座線

「渋谷」駅徒歩 7分

京王井の頭線

「神泉」駅徒歩 4分

4分



料金表

階数	賃料(税込)
10	961,400円
9	961,400円
8	961,400円
7	961,400円
6	961,400円
5	961,400円
4	961,400円
3	741,400円



ライフインフォメーション

まいばすけっと神泉駅前店.....288m
ファミリーマート渋谷道玄坂店.....145m
ガスト渋谷道玄坂店(から好し取扱店).....93m
日本経済大学大学院.....611m
医療法人社団明生会セントラル病院.....789m
渋谷道玄坂郵便局.....48m
渋谷区役所.....929m
E:スペースタワー駐車場.....82m

【Outline & Rent Conditions】 ■所在/渋谷区円山町5番3号(住居表示) ■専有面積(壁芯)/3階・76.85m(23.24坪)/4階~10階・99.69m(30.15坪) ■構造/鉄骨造陸屋根地上10階建
■築年月/2024年3月末日竣工予定 ■店舗・事務所/サービス店舗要相談 ■管理費/なし ■保証金/4ヵ月(償却なし) ■礼金/1ヵ月 ■契約期間/定期借家契約3年(再契約相談可)
■再契約料/1ヵ月 ■エレベーター/有り(1基) ■現況/建築中 ■引渡時期/4月中旬~入居可 ※火災保険に加入していただきます。 ※退去時に原状回復費用がかかります。
※弊社指定の保証会社(有料)に加入していただきます。初回保証料・総額賃料の100%(法人の場合、法人代表者の連帯保証人必須)更新保証料/毎年10%又は毎月0.8% ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事免許(2)第98512号

株式会社 ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線ビル1F

TEL 03(6228)5070

FAX 03(6228)5072

Eメール info@zentrust.co.jp

http://www.zentrust.co.jp/

客付会社様へ

手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料	客付手数料
100%	100%	100%	100%	100%	100%

■取引態様:専任媒介