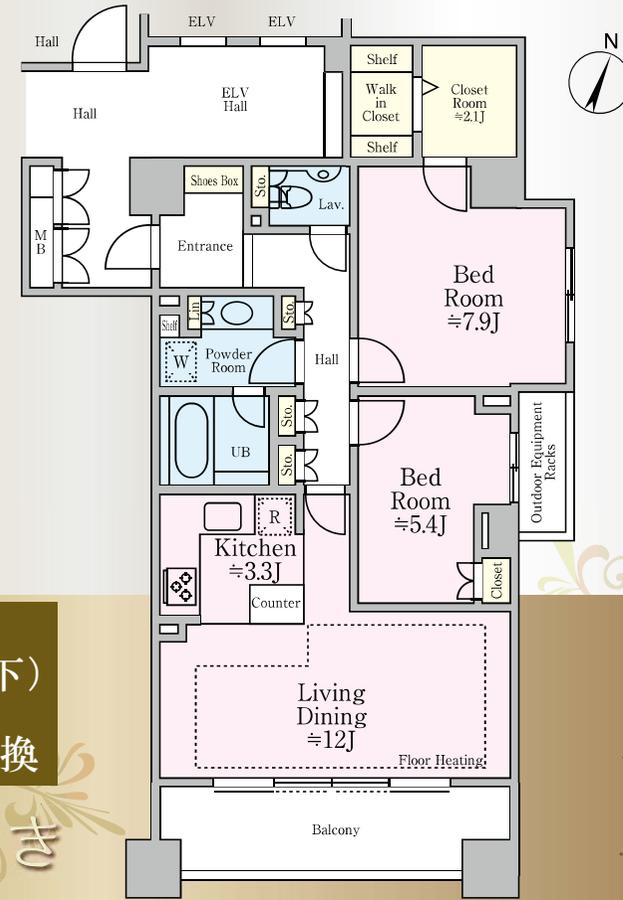


高級分譲賃貸マンション オリンピアド麻布霞坂



506号室 (5階) **2SLDK+WIC**

専有面積 / 72.06㎡ (21.79坪)
※バルコニー除く

入居時期 / 即入居可

賃料 **390,000円**
管理費 / 10,000円

- ※2024年1月リフォーム完了
- 壁・天井・全室クロス新規貼替 ■フローリング新規張替 (LDK・洋室・WIC・廊下)
- システムキッチン新規交換 ■床新規張替 (洗面室・トイレ) ■トイレ新規交換
- 給湯器・床暖房 (TES)・温水式浴室暖房乾燥機新規交換 ■水栓器具新規交換

24H有人管理 ◆内廊下 ◆南向き

眺望良好



【物件概要】

◆所在地 / 東京都港区西麻布3丁目21番3号 ◆構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根地下1階地上14階建 ◆築年月 / 2000年8月 ◆施工会社 / 清水建設株式会社 ◆管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社

【賃貸条件】

◆敷金 / 2ヶ月 ◆礼金 / 1ヶ月 ◆契約期間 / 2年間 ◆更新料 / 新賃料1ヶ月分 ◆鍵交換費 / 22,000円 (税込)

※当社指定の火災保険に加入して頂きます。※弊社指定の家賃保証会社に加入して頂きます。賃料の40% (連帯保証人有)、50% (連帯保証人無) ・1年毎10,000円 ※別途契約にて、駐車場 (屋内機械式42,000円〜 2台以上契約可) が利用できます。(要確認)

Life Information

- サンクス 90m
- まいばすけっと 300m
- 六本木ヒルズ 550m
- リンコス 850m
- 三井住友銀行 200m
- 西麻布郵便局 290m
- 市川歯科医院 230m
- 心臓血管研究所付属病院 400m
- 区立筈公園 500m
- 都立青山公園 650m
- 港区立筈小学校 550m
- 港区立高陵中学校 600m

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線

「六本木」駅 徒歩 **7分**

東京メトロ日比谷線 「広尾」駅 徒歩 **11分**
東京メトロ千代田線 「乃木坂」駅 徒歩 **11分**



Equipment

- エレベーター
- オートロック
- モニター付インターホン
- エアコン
- 床暖房
- システムキッチン
- 浄水器
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- CATV
- 光対応 (Bフレッツ)
- バリアフリー
- 宅配BOX



東京都知事免許 (1) 第98512号

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線ビル1F
株式会社 ゼントラスト

東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線ビル1F

☎03(6228)5070
FAX03(6228)5072

客付会社様へ
内見の際は
事前に
ご連絡下さい

手数料	手数料	割合	%	償主	100%
手数料	手数料	割合	%	客付	100%

■取引態様 / 専任媒介