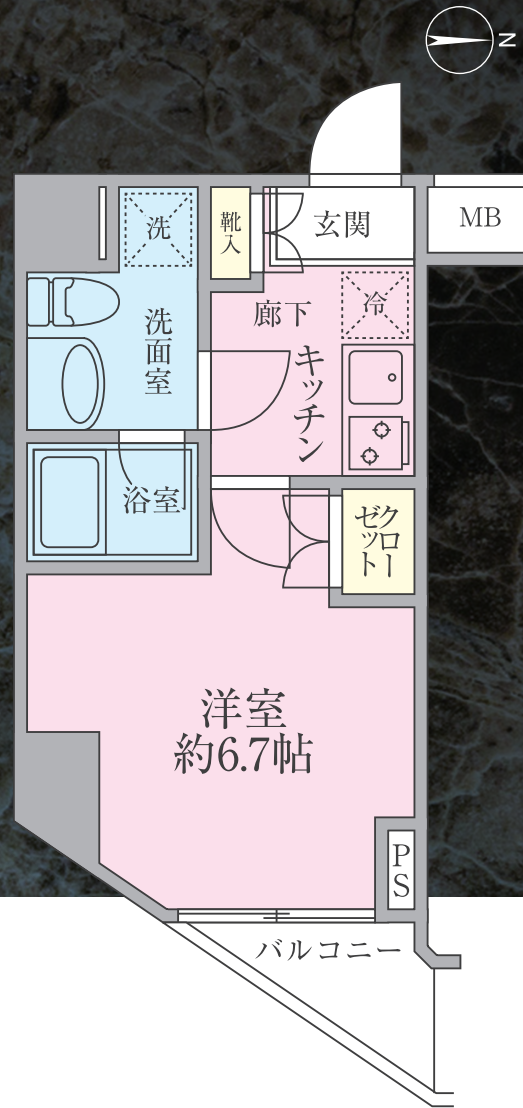


FOR SALE  
売マンション

# Refays 綾瀬



オーナーチェンジ 賃貸状況

■月額収入 **75,000**円

■年間予定賃料収入 **900,000**円

■想定利回り **約5.69%**

## オーナーチェンジ

充実の2路線利用で、  
都心へダイレクトアクセス

**401号室 / 1K**

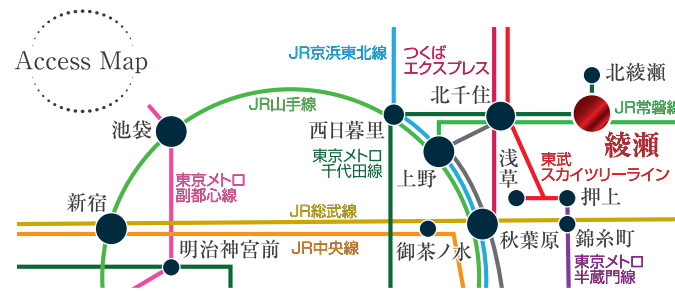
■専有面積 / 22.47㎡(6.79坪)  
■バルコニー面積 / 1.69㎡

販売価格 **1,580**万円

JR常磐線・千代田線

「綾瀬」駅徒歩 **8**分

新耐震基準  
通勤通学にアクセス良好



### Life Information 周辺環境

- 河添公園 ..... 約90m(徒歩約2分)
- 佐々木医院 ..... 約500m(徒歩約7分)
- 普賢寺公園 ..... 約140m(徒歩約2分)
- サンポップ綾瀬 ..... 約640m(徒歩約8分)
- 木村医院 ..... 約120m(徒歩約2分)
- 東急ストア ..... 約640m(徒歩約8分)
- ビッグ・エー ..... 約440m(徒歩約6分)
- みずほ銀行綾瀬支店 ..... 約680m(徒歩約9分)
- ファミリーマート ..... 約450m(徒歩約6分)
- イトーヨーカドー ..... 約690m(徒歩約9分)
- 東綾瀬公園 ..... 約500m(徒歩約7分)
- 三井住友銀行綾瀬支店 ..... 約750m(徒歩約10分)

Equipment	設備・仕様
BSアンテナ	BSアンテナ
100%CSアンテナ	100%CSアンテナ
駐車場	駐車場
宅配ボックス	宅配ボックス
自転車置場	自転車置場
オートロック	オートロック
防犯カメラ	防犯カメラ
エレベータ	エレベータ
ゴミ置場	ゴミ置場
浴室換気乾燥機	浴室換気乾燥機
エアコン	エアコン
モニター付インターホン	モニター付インターホン

### Outline 物件概要

- 所在地 / 東京都足立区綾瀬2丁目44-7(住居表示)
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造8階建
- 土地権利 / 所有権
- 敷地面積 / 294.10㎡
- 共有持分 / 2,247/82,873
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 総戸数 / 33戸
- 分譲会社 / 株式会社プレニーズ
- 築年月 / 2008年1月(平成20年)
- 現況 / 賃貸中
- 引渡可能時期 / 相談
- 設備 / 駐車場 空きなし(2023年1月現在(18,000円/月)、駐輪場 空き有り(2023年1月現在(無償)、バイク置き場なし、エレベーター有り、宅配ボックス有り、ペット飼育不可)
- 管理形態 / 全部委託
- 管理員の勤務形態 / 巡回
- 管理会社 / 株式会社メイプルリビングサービス
- 管理費 / 7,010円
- 修繕積立金 / 8,520円
- 固定資産税 / 都市計画税 / 40,600円(2022年)
- 備考 / 賃料75,000円(管理費込み)
- 賃借期間 / 2022年2月5日~2024年2月4日



東京都知事免許(2)第98512号

# 株式会社 ゼントラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8丁目7-13 銀座全線座ビル1F

TEL 03(6228)5070  
FAX 03(6228)5072  
Eメール info@zentrust.co.jp  
http://www.zentrust.co.jp/

客付会社様へ

- 手数料 なし
- 取引態様 売主